

CRI 1ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	40.000.000
Data de Emissão	
Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	8,80%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	40.000
Qtde Integralizada	40.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	24G2317121

CRI 2ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	40.000.000
Data de Emissão	
Data de Vencimento	
Remuneração do Papel	CDI + 3,30%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	40.000
Qtde Integralizada	40.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	24G2317198

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI	
<b>Consolidado</b>	<b>Total</b>
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 75.984.447,10
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 727.514,83
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 35.179,10
PMT (a+b+c)	R\$ 909.188,73
<b>Saldo Devedor Após Pagamento</b>	<b>R\$ 75.075.258,37</b>

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,05%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,05%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 37.977.561,56	R\$ 949,44
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 265.986,75	R\$ 6,649669
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 17.589,55	R\$ 0,439739
Amortização Correção Monetária (d)	R\$ 146.494,80	R\$ 3,662370
PMT (a+b+c)	R\$ 430.071.097,40	R\$ 10,751777
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 37.547.490,46	R\$ 938,69

Amortização Total	0,05%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,05%
Amortização Correção	0,39%

2ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 38.006.885,54	R\$ 950,17
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 461.528,08	R\$ 11,538202
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 17.589,55	R\$ 0,439739
Amortização Correção Monetária (d)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c+d)	R\$ 479.117,63	R\$ 11,977941
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 37.527.767,91	R\$ 938,19

Amortização Total	0,05%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,05%
Amortização Correção	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/12/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45374-9)	R\$ 202.604,24
Aplicação Financeira	R\$ 8.007.281,72
Fundo de Reserva (201)	R\$ 2.705.508,53
Fundo de Despesas (202)	R\$ 62.766,65
Fundo de Despesas Flat (203)	R\$ 44.354,33
Fundo de Carteira(205)	R\$ 5.194.652,21

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 3.902.428,54
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 5.178.856,49
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 9.035,33
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 181.673,90
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 707.792,29
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	R\$ 0,00
(-) Prêmio	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 8.182.783,51

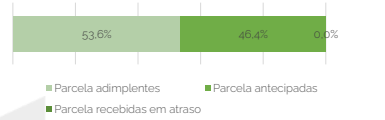
AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-25	-R\$ 854.860,27
Despesas Recorrentes	jan-25	-R\$ 10.845,45

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

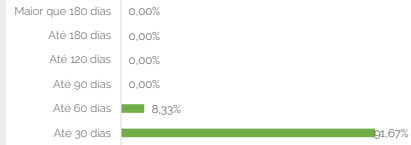
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 5.030.556,67	
Total recebido no mês	R\$ 5.179.255,93	103,0%
Parcela adimplentes	R\$ 2.777.932,68	53,6%
Parcela antecipadas	R\$ 2.401.323,25	46,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	91,67%	R\$ 2.201.323,25
Até 60 dias	1	8,33%	R\$ 200.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 2.401.323,25

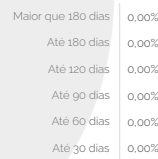
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

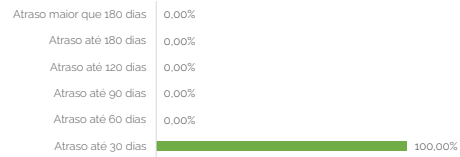


**Inadimplência**

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 50.013,41
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 50.013,41

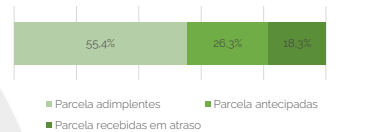
Parcelas recebidas em atraso | %



**Recebimento Histórico**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

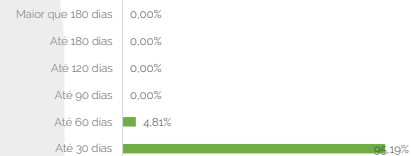
Total Recebido	R\$ 15.809.434,49	
Parcela adimplentes	R\$ 8.755.252,23	55,4%
Parcela antecipadas	R\$ 4.154.583,94	26,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.899.598,32	18,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	33	95,19%	R\$ 3.954.583,94
Até 60 dias	1	4,81%	R\$ 200.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	34	100,00%	R\$ 4.154.583,94

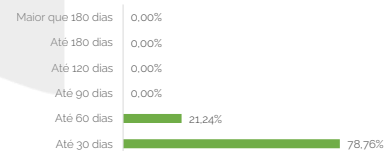
Parcelas antecipadas | Histórico



Parcelas recebidas em atraso

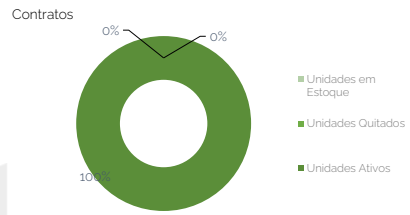
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	15	78,76%	R\$ 2.283.711,09
Até 60 dias	4	21,24%	R\$ 615.887,23
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	19	100,00%	R\$ 2.899.598,32

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

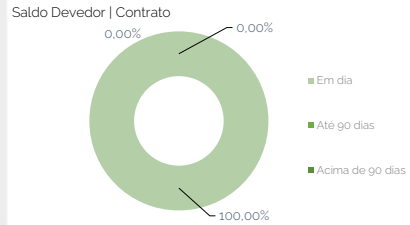


**STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS**

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	30
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	30



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	30	100,00%	R\$ 126.151.911,96
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	30	100,00%	R\$ 126.151.911,96

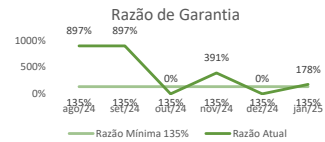


**GARANTIAS**

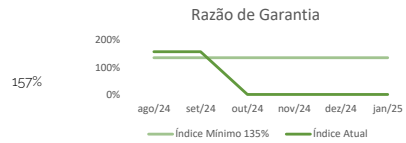
GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-24
(a) Recebíveis - Mês 12/2024	R\$ 5.179.255,93
(b) PMT referente a 12/2024	R\$ 727.514,83
(c) = (a) + (b)	R\$ 5.906.770,76
Razão de garantia atual % (c/d)	711,91%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia - Índice de Cobertura Mínimo	dez-24
(a) VP dos direitos Creditórios	R\$ 126.151.911,96
(b) Recursos na Conta Centralizadora	R\$ 202.604,24
(b) Saldo Devedor - Mês 12/2024	R\$ 80.205.752,03
Razão de garantia atual % (a/b)	157,29%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundo de Despesas	dez-24
(a) Saldo	R\$ 62.766,65
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 65.000,00
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	dez-24
(a) Saldo	R\$ 2.705.508,53
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 2.564.580,82
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

\* Fundo de Reserva foi reenquadrado em 11/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

1\* 'Rentabilidade líquida da Aplicação' considera o período de 01/10/2024 à 31/10/2024.

2\* 'Total Previsto para o mês' é todo valor considerando o período de 01/10/2024 à 31/10/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.